LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

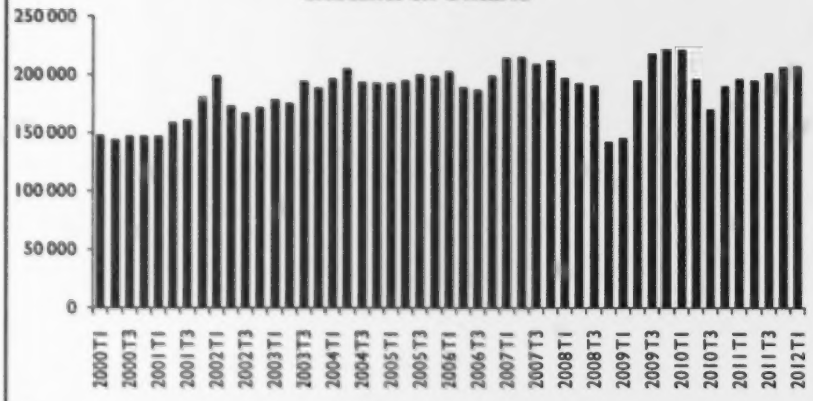
## Marché de la revente

### Ventes d'habitations en Ontario au premier trimestre : à leur plus haut niveau en deux ans

Sur le marché de la revente de l'Ontario, les transactions ont augmenté au premier trimestre, se hissant à un niveau qui n'avait pas été aussi haut depuis le deuxième trimestre de 2010. Les ventes de propriétés existantes sont restées fortes dans la province, soit au même niveau qu'au quatrième trimestre de 2011. Même si la progression de l'emploi a été lente en Ontario, le marché résidentiel est demeuré remarquablement robuste. Les acheteurs déjà propriétaires sont plus actifs sur le marché et sont moins exposés aux conditions difficiles qui ébranlent les marchés de l'emploi moins résistants. Les taux d'intérêt continuent de jouer un rôle déterminant, car les taux

Figure 1

**Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes de logements existants en Ontario**




Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

### Table des matières

1 **Marché de la revente**

2 **Marché du neuf**

4 **Le Ce sont les acheteurs déjà propriétaires qui alimentent la demande de logements en Ontario**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

des prêts hypothécaires à taux fixe sont descendus à leur plus bas niveau jamais enregistré au premier trimestre, contribuant ainsi à soutenir la demande de logements. Le temps exceptionnellement doux pour la saison a lui aussi stimulé la demande durant les premiers mois de 2012.

Après s'être fortement accélérée tout au long de 2011, la croissance des inscriptions a ralenti au cours des derniers trimestres. Comme les prix se sont mis à augmenter moins rapidement après les premiers mois de 2011, la croissance des inscriptions s'est atténuée. En Ontario, le marché de l'existant est demeuré à cheval entre un marché équilibré et un marché vendeur pendant presque toute l'année 2011, et la situation a très peu changé entre janvier et mars 2012. Dans ces conditions, les prix devraient généralement augmenter au même rythme que l'inflation. Cependant, le prix des logements a continué de monter plus rapidement que l'inflation au début de 2012. Les ventes de maisons individuelles se sont accrues, ce qui a probablement accentué la progression des prix. En outre, les prix ont monté sous l'effet d'un regain d'activité de la part des acheteurs déjà propriétaires, plus aisés (voir l'encadré). Bien que la région du Grand Toronto ait grandement contribué à la montée des prix en Ontario au premier trimestre, des hausses de prix importantes ont également été enregistrées dans certaines RMR de plus petite taille.

À en juger par le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, Hamilton, Thunder Bay et Toronto étaient les marchés les plus actifs de la province pendant les trois premiers mois de 2012. Ces marchés sont tous aux prises avec une offre limitée de nouvelles inscriptions et une pénurie de terrains à bâtir. À l'inverse, les marchés de l'est et du sud-ouest de l'Ontario sont restés ceux où les conditions sont les moins tendues. Mentionnons par exemple St. Catharines-Niagara, London et Windsor, qui affichaient tous une offre abondante au début de 2012, comme durant la majeure partie de 2011. Il n'est pas surprenant que ces marchés moins actifs soient les plus abordables de la province et ceux qui sont le plus étroitement liés à l'économie américaine. Des signes indiquant que la reprise de l'économie états-unienne se poursuit pourraient être de bon augure pour les marchés de la province où les logements coûtent moins cher.

## Marché du neuf

### Augmentation des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Au premier trimestre, sur le marché du neuf de l'Ontario, le niveau d'activité s'est hissé à un sommet inégalé depuis 2008. Le total des mises en chantier d'habitations a atteint 79 000 en Ontario au premier trimestre de 2012, ce qui représente une augmentation de plus de 18 % par rapport au quatrième trimestre de 2011. La demande est actuellement plus importante que ne le justifient les exigences démographiques. La vigueur du secteur de la construction provient entièrement du segment plus abordable des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. À l'inverse, la production de maisons individuelles a ralenti. Les bas taux d'intérêt, la vitalité du marché de la revente et un vif intérêt de la part des investisseurs sont d'autres facteurs ayant stimulé l'activité pendant les trois premiers mois de l'année.

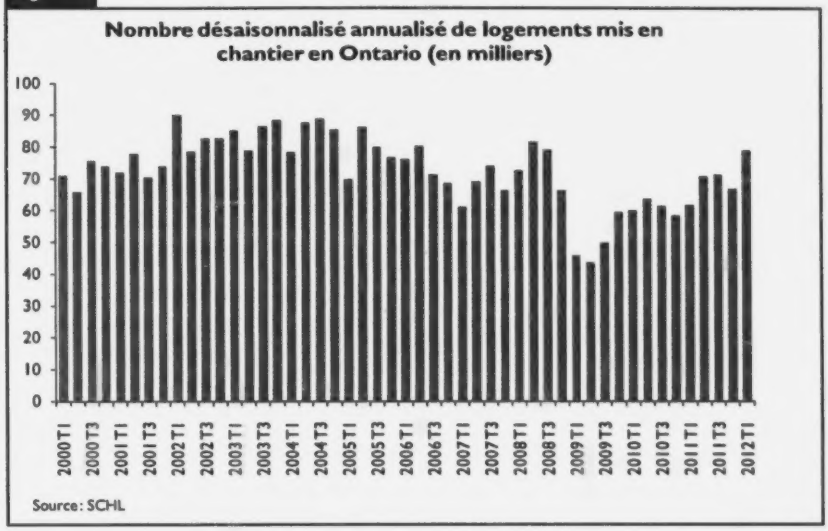
La construction d'appartements a continué de soutenir l'activité dans le segment des logements collectifs, au premier trimestre, en particulier dans certaines grandes RMR. La montée du prix des habitations et le recul du nombre de terrains pouvant accueillir des bâtiments de faible hauteur ont raffermi la demande de logements de prix moins élevé dans des immeubles de forte densité. Par ailleurs, la diminution du taux d'inoccupation des logements locatifs et le ralentissement de la construction d'immeubles destinés au marché locatif ont fait augmenter le nombre d'investisseurs sur le marché, d'où un accroissement considérable de la demande d'appartements au cours des dernières années. Les ensembles répondant à cette demande sont aujourd'hui aux premiers stades de leur construction.

Dans le segment des maisons individuelles, l'activité est restée relativement stable au premier trimestre. La construction de maisons individuelles affiche une tendance baissière depuis 2003 en raison de l'offre accrue de logements moins chers et du nombre moins élevé de terrains destinés à l'aménagement résidentiel. Les tendances démographiques semblent indiquer que le vieillissement de la population et la diminution de la taille des ménages soutiennent moins les mises en chantier de maisons individuelles. Les contraintes liées à l'offre de terrains, les tendances démographiques et le coût croissant des habitations vont sans doute réprimer toute hausse

notable de la production de maisons individuelles au cours des prochaines années.

En Ontario, l'Indice des prix des logements neufs suit une tendance ascendante depuis le quatrième trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs associés tant à la demande qu'à l'offre. En 2011, la croissance du prix des habitations neuves a été plus rapide qu'en 2010. En 2012, le prix des logements neufs continue de progresser plus rapidement que l'inflation. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier d'habitations, favorisée par les bas taux d'intérêt et la montée du prix des logements existants, a permis aux constructeurs de hausser leurs prix. Du côté de l'offre, le coût des terrains et l'augmentation du prix de certains matériaux de construction ont aussi contribué à accroître le prix des habitations neuves en Ontario.

Figure 2

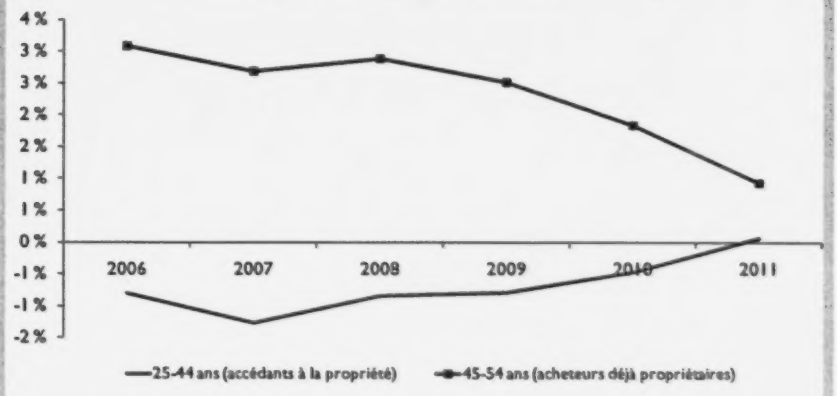


## Le Ce sont les acheteurs déjà propriétaires qui alimentent la demande de logements en Ontario

Les accédants à la propriété ont été actifs sur le marché immobilier en 2007, au moment où les règles hypothécaires ont été assouplies, et en 2009, après la récession, lorsque le coût d'emprunt est devenu plus abordable. Depuis, le marché du neuf en Ontario est alimenté essentiellement par les ménages déjà propriétaires. Plusieurs facteurs ont fait augmenter le nombre de ces acheteurs. D'abord, la population vieillit et atteint l'âge où sont concentrés ces acheteurs, c'est-à-dire 45 à 54 ans. En effet, la population de ce groupe d'âge croît plus rapidement que le reste de la population. Deuxièmement, les travailleurs âgés de plus de 45 ans ont eu plus de succès que les adultes plus jeunes à obtenir un emploi, ce qui a favorisé les achats par des ménages déjà propriétaires. Enfin, la conjoncture économique en Ontario a été moins encourageante durant la dernière année. La progression de l'emploi a ralenti, et les règles hypothécaires sont devenues moins souples au cours de la dernière année. Les accédants à la propriété sont les acheteurs les plus vulnérables aux soubresauts de l'économie, car ils n'ont pas de revenus et d'économies pour se protéger en cas de ralentissement. La diminution du taux d'inoccupation des appartements locatifs observée au cours de la dernière année confirme également que les accédants à la propriété sont moins nombreux sur le marché.

Figure 3

**Croissance des ménages en Ontario, selon l'âge**




Sources : Statistique Canada, SCHL

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports:**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, de la région |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® |
| 6 | Niveau des indicateurs économiques |
| 6.1 | Variationl des indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports:**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |

## Acronymes/symboles

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 3 949 | 762 | 2 337 | 38 | 454 | 7 399 | 27 | 1 079 | 236 | 16 281 |
| T1 2011 | 3 904 | 570 | 1 632 | 30 | 386 | 4 710 | 24 | 1 001 | 372 | 12 629 |
| Variation en % | 1,2 | 33,7 | 43,2 | 26,7 | 17,6 | 57,1 | 12,5 | 7,8 | -36,6 | 28,9 |
| Cumul 2012 | 3 949 | 762 | 2 337 | 38 | 454 | 7 399 | 27 | 1 079 | 236 | 16 281 |
| Cumul 2011 | 3 904 | 570 | 1 632 | 30 | 386 | 4 710 | 24 | 1 001 | 372 | 12 629 |
| Variation en % | 1,2 | 33,7 | 43,2 | 26,7 | 17,6 | 57,1 | 12,5 | 7,8 | -36,6 | 28,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 14 198 | 2 246 | 6 347 | 80 | 2 415 | 42 369 | 230 | 6 549 | 1 254 | 75 696 |
| T1 2011 | 12 795 | 1 796 | 5 813 | 110 | 2 267 | 36 635 | 135 | 5 363 | 1 293 | 66 249 |
| Variation en % | 11,0 | 25,1 | 9,2 | -27,3 | 6,5 | 15,7 | 70,4 | 22,1 | -3,0 | 14,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 5 381 | 708 | 1 697 | 36 | 291 | 3 907 | 80 | 1 890 | 481 | 14 471 |
| T1 2011 | 4 848 | 504 | 1 585 | 33 | 542 | 4 247 | 90 | 1 084 | 631 | 13 564 |
| Variation en % | 11,0 | 40,5 | 7,1 | 9,1 | -46,3 | -8,0 | -11,1 | 74,4 | -23,8 | 6,7 |
| Cumul 2012 | 5 381 | 708 | 1 697 | 36 | 291 | 3 907 | 80 | 1 890 | 481 | 14 471 |
| Cumul 2011 | 4 848 | 504 | 1 585 | 33 | 542 | 4 247 | 90 | 1 084 | 631 | 13 564 |
| Variation en % | 11,0 | 40,5 | 7,1 | 9,1 | -46,3 | -8,0 | -11,1 | 74,4 | -23,8 | 6,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 770 | 97 | 252 | 19 | 131 | 1 203 | 67 | 951 | s.o. | 3 490 |
| T1 2011 | 775 | 86 | 241 | 24 | 190 | 649 | 53 | 1 359 | s.o. | 3 377 |
| Variation en % | -0,6 | 12,8 | 4,6 | -20,8 | -31,1 | 85,4 | 26,4 | -30,0 | s.o. | 3,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 4 863 | 677 | 1 609 | 35 | 312 | 3 861 | 60 | 767 | s.o. | 12 184 |
| T1 2011 | 4 357 | 470 | 1 506 | 32 | 507 | 4 110 | 49 | 659 | s.o. | 11 690 |
| Variation en % | 11,6 | 44,0 | 6,8 | 9,4 | -38,5 | -6,1 | 22,4 | 16,4 | s.o. | 4,2 |
| Cumul 2012 | 4 863 | 677 | 1 609 | 35 | 312 | 3 861 | 60 | 767 | s.o. | 12 184 |
| Cumul 2011 | 4 357 | 470 | 1 506 | 32 | 507 | 4 110 | 49 | 659 | s.o. | 11 690 |
| Variation en % | 11,6 | 44,0 | 6,8 | 9,4 | -38,5 | -6,1 | 22,4 | 16,4 | s.o. | 4,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario**
**2002 - 2011**

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| 2011 | 24 724 | 2 869 | 7 873 | 176 | 2 309 | 22 474 | 242 | 4 543 | 2 581 | 67 821 |
| Variation en % | -2,5 | 3,8 | 4,5 | -10,7 | -18,0 | 53,1 | 44,0 | 27,1 | -22,5 | 12,2 |
| 2010 | 25 350 | 2 765 | 7 535 | 197 | 2 816 | 14 680 | 168 | 3 575 | 3 329 | 60 433 |
| Variation en % | 25,6 | -2,5 | 38,5 | -3,4 | 76,4 | 14,4 | -27,3 | -21,9 | 36,9 | 20,0 |
| 2009 | 20 186 | 2 835 | 5 439 | 204 | 1 596 | 12 837 | 231 | 4 580 | 2 431 | 50 370 |
| Variation en % | -28,2 | -11,8 | -25,4 | -2,4 | -56,3 | -49,8 | 29,1 | 24,2 | -22,9 | -32,9 |
| 2008 | 28 109 | 3 213 | 7 291 | 209 | 3 648 | 25 586 | 179 | 3 688 | 3 153 | 75 076 |
| Variation en % | -15,3 | -18,4 | -14,1 | 44,1 | 30,8 | 128,0 | 32,6 | 29,0 | -41,0 | 10,2 |
| 2007 | 33 198 | 3 936 | 8 492 | 145 | 2 789 | 11 221 | 135 | 2 859 | 5 348 | 68 123 |
| Variation en % | 0,2 | -2,4 | 11,0 | -21,6 | -10,7 | -27,7 | -43,3 | -26,6 | -5,1 | -7,2 |
| 2006 | 33 132 | 4 034 | 7 650 | 185 | 3 123 | 15 514 | 238 | 3 895 | 5 636 | 73 417 |
| Variation en % | -9,2 | -10,8 | -9,0 | -20,6 | -8,7 | -4,1 | -62,8 | 21,6 | 0,3 | -6,8 |
| 2005 | 36 475 | 4 520 | 8 405 | 233 | 3 420 | 16 183 | 640 | 3 203 | 5 618 | 78 795 |
| Variation en % | -16,8 | -9,2 | -4,3 | 14,8 | -0,1 | 7,7 | 6,5 | 6,0 | 7,6 | -7,4 |
| 2004 | 43 845 | 4 976 | 8 786 | 203 | 3 424 | 15 031 | 601 | 3 023 | 5 220 | 85 114 |
| Variation en % | 0,9 | -20,5 | -4,8 | 25,3 | 45,0 | 5,0 | 10,5 | -28,5 | 22,9 | -0,1 |
| 2003 | 43 449 | 6 262 | 9 227 | 162 | 2 361 | 14 314 | 544 | 4 226 | 4 247 | 85 180 |
| Variation en % | -7,6 | -7,8 | 8,9 | -6,9 | -14,5 | 38,9 | -9,3 | 28,6 | 6,7 | 1,9 |
| 2002 | 47 034 | 6 795 | 8 476 | 174 | 2 762 | 10 308 | 600 | 3 286 | 3 982 | 83 597 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 58 | 33 | 0 | 0 | 4 | 18 | 26 | 2 | 88 | 53 | 66,0 |
| Brantford | 38 | 36 | 4 | 0 | 19 | 8 | 0 | 0 | 61 | 44 | 38,6 |
| Grand Sudbury | 9 | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 15 | -13,3 |
| Guelph | 55 | 44 | 16 | 18 | 51 | 36 | 0 | 96 | 122 | 194 | -37,1 |
| Hamilton | 228 | 253 | 36 | 4 | 316 | 25 | 162 | 12 | 742 | 294 | 152,4 |
| Kingston | 99 | 86 | 6 | 0 | 24 | 4 | 30 | 190 | 159 | 280 | -43,2 |
| Kitchener | 227 | 271 | 6 | 8 | 71 | 57 | 949 | 139 | 1 253 | 475 | 163,8 |
| London | 227 | 185 | 10 | 0 | 20 | 11 | 0 | 193 | 257 | 389 | -33,9 |
| Oshawa | 198 | 174 | 4 | 34 | 50 | 0 | 251 | 8 | 503 | 216 | 132,9 |
| Ottawa | 304 | 341 | 32 | 59 | 428 | 345 | 370 | 351 | 1 134 | 1 096 | 3,5 |
| Peterborough | 32 | 21 | 2 | 0 | 13 | 15 | 0 | 0 | 47 | 36 | 30,6 |
| St. Catharines-Niagara | 115 | 130 | 4 | 10 | 33 | 36 | 0 | 2 | 152 | 178 | -14,6 |
| Thunder Bay | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Toronto | 1 884 | 1 911 | 606 | 416 | 1 415 | 705 | 6 777 | 5 345 | 10 682 | 8 377 | 27,5 |
| Windsor | 76 | 41 | 10 | 4 | 30 | 34 | 0 | 0 | 116 | 79 | 46,8 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 11 | 22 | 0 | 0 | 12 | 15 | 0 | 0 | 23 | 37 | -37,8 |
| Chatham-Kent | 10 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 27 | 10 | 37 | -73,0 |
| Cornwall | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Kawartha Lakes | 21 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 25 | -16,0 |
| Norfolk | 25 | 34 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 | -23,7 |
| North Bay | 5 | 4 | 2 | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 | 17 | 4 | ** |
| Sarnia | 10 | 14 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 14 | 20 | -30,0 |
| Sault Ste. Marie | 9 | 9 | 0 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 14 | 11 | 27,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Premier trimestre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | Variation en % |
| Centres de 10 000 à 49 999 habitants | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 8 | 13 | -38,5 |
| Brighton MU | 8 | 13 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 8 | 13 | -38,5 |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Brockville | 11 | 3 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 27 | 3 | ** |
| Centre Wellington | 7 | 10 | 0 | 0 | 4 | 5 | 0 | 0 | 11 | 15 | -26,7 |
| Cobourg | 18 | 7 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 26 | 7 | ** |
| Collingwood | 23 | 33 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 35 | -34,3 |
| Elliot Lake | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Erin | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. |
| Essex T | 3 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | 3 | 0,0 |
| Gravenhurst | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| Greater Napanee | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 9 | 8 | 12,5 |
| Haldimand County CY | 8 | 5 | 2 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 26 | 5 | ** |
| Hunstville | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Ingersoll | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| Kenora | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Lambton Shores | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 55 | 0 | s.o. |
| Leamington | 6 | 5 | 0 | 0 | 11 | 0 | 2 | 0 | 19 | 5 | ** |
| Meaford | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Midland | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Mississippi Mills | 4 | 2 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 21 | 2 | ** |
| North Grenville MU | 53 | 22 | 0 | s.o. | 10 | s.o. | 40 | s.o. | 103 | 22 | ** |
| North Perth | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. |
| Orillia | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 12 | 11 | 9,1 |
| Owen Sound | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 | -28,6 |
| Petawawa | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Port Hope | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 200,0 |
| Prince Edward County | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Saugeen Shores | 13 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | s.o. |
| Scugog Tp | 1 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 3 | -66,7 |
| Stratford | 9 | 3 | 6 | 0 | 14 | 0 | 2 | 0 | 31 | 3 | ** |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| The Nation M | 6 | 23 | 8 | 12 | 0 | 6 | 0 | s.o. | 14 | 41 | -65,9 |
| Tillsonburg | 9 | 4 | 0 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 15 | 8 | 87,5 |
| Timmins | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 60,0 |
| Trent Hills | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | -57,1 |
| Wasaga Beach | 22 | 37 | 0 | 0 | 7 | 26 | 0 | 0 | 29 | 63 | -54,0 |
| West Grey MU | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | -25,0 |
| West Nipissing | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Woodstock | 31 | 26 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 37 | 28 | 32,1 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 3 988 | 3 938 | 770 | 577 | 2 621 | 1 377 | 8 666 | 6 365 | 16 045 | 12 257 | 30,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Ontario**
**Janvier - mars 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 58 | 33 | 0 | 0 | 4 | 18 | 26 | 2 | 88 | 53 | 66,0 |
| Brantford | 38 | 36 | 4 | 0 | 19 | 8 | 0 | 0 | 61 | 44 | 38,6 |
| Grand Sudbury | 9 | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 15 | -13,3 |
| Guelph | 55 | 44 | 16 | 18 | 51 | 36 | 0 | 96 | 122 | 194 | -37,1 |
| Hamilton | 228 | 253 | 36 | 4 | 316 | 25 | 162 | 12 | 742 | 294 | 152,4 |
| Kingston | 99 | 86 | 6 | 0 | 24 | 4 | 30 | 190 | 159 | 280 | -43,2 |
| Kitchener | 227 | 271 | 6 | 8 | 71 | 57 | 949 | 139 | 1 253 | 475 | 163,8 |
| London | 227 | 185 | 10 | 0 | 20 | 11 | 0 | 193 | 257 | 389 | -33,9 |
| Oshawa | 198 | 174 | 4 | 34 | 50 | 0 | 251 | 8 | 503 | 216 | 132,9 |
| Ottawa | 304 | 341 | 32 | 59 | 428 | 345 | 370 | 351 | 1 134 | 1 096 | 3,5 |
| Peterborough | 32 | 21 | 2 | 0 | 13 | 15 | 0 | 0 | 47 | 36 | 30,6 |
| St. Catharines-Niagara | 115 | 130 | 4 | 10 | 33 | 36 | 0 | 2 | 152 | 178 | -14,6 |
| Thunder Bay | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Toronto | 1 884 | 1 911 | 606 | 416 | 1 415 | 705 | 6 777 | 5 345 | 10 682 | 8 377 | 27,5 |
| Windsor | 76 | 41 | 10 | 4 | 30 | 34 | 0 | 0 | 116 | 79 | 46,8 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 11 | 22 | 0 | 0 | 12 | 15 | 0 | 0 | 23 | 37 | -37,8 |
| Chatham-Kent | 10 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 27 | 10 | 37 | -73,0 |
| Cornwall | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Kawartha Lakes | 21 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 25 | -16,0 |
| Norfolk | 25 | 34 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 | -23,7 |
| North Bay | 5 | 4 | 2 | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 | 17 | 4 | ** |
| Sarnia | 10 | 14 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 14 | 20 | -30,0 |
| Sault Ste. Marie | 9 | 9 | 0 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 14 | 11 | 27,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centres de 10 000 à 49 999 habitants | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 8 | 13 | -38,5 |
| Brighton MU | 8 | 13 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 8 | 13 | -38,5 |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Brockville | 11 | 3 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 27 | 3 | ** |
| Centre Wellington | 7 | 10 | 0 | 0 | 4 | 5 | 0 | 0 | 11 | 15 | -26,7 |
| Cobourg | 18 | 7 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 26 | 7 | ** |
| Collingwood | 23 | 33 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 35 | -34,3 |
| Elliot Lake | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Erin | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. |
| Essex T | 3 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | 3 | 0,0 |
| Gravenhurst | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| Greater Napanee | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 9 | 8 | 12,5 |
| Haldimand County CY | 8 | 5 | 2 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 26 | 5 | ** |
| Hunstville | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Ingersoll | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| Kenora | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Lambton Shores | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 55 | 0 | s.o. |
| Leamington | 6 | 5 | 0 | 0 | 11 | 0 | 2 | 0 | 19 | 5 | ** |
| Meaford | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Midland | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Mississippi Mills | 4 | 2 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 21 | 2 | ** |
| North Grenville MU | 53 | 22 | 0 | s.o. | 10 | s.o. | 40 | s.o. | 103 | 22 | ** |
| North Perth | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. |
| Orillia | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 12 | 11 | 9,1 |
| Owen Sound | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 | -28,6 |
| Petawawa | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Port Hope | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 200,0 |
| Prince Edward County | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Saugeen Shores | 13 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | s.o. |
| Scugog Tp | 1 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 3 | -66,7 |
| Stratford | 9 | 3 | 6 | 0 | 14 | 0 | 2 | 0 | 31 | 3 | ** |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| The Nation M | 6 | 23 | 8 | 12 | 0 | 6 | 0 | s.o. | 14 | 41 | -65,9 |
| Tillsonburg | 9 | 4 | 0 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 15 | 8 | 87,5 |
| Timmins | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 60,0 |
| Trent Hills | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | -57,1 |
| Wasaga Beach | 22 | 37 | 0 | 0 | 7 | 26 | 0 | 0 | 29 | 63 | -54,0 |
| West Grey MU | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | -25,0 |
| West Nipissing | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Woodstock | 31 | 26 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 37 | 28 | 32,1 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 3 988 | 3 938 | 770 | 577 | 2 621 | 1 377 | 8 666 | 6 365 | 16 045 | 12 257 | 30,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | |
| Barrie | 4 | 18 | 0 | 0 | 24 | 0 | 2 | 2 |
| Brantford | 19 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grand Sudbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Guelph | 51 | 29 | 0 | 7 | 0 | 16 | 0 | 80 |
| Hamilton | 316 | 25 | 0 | 0 | 138 | 0 | 24 | 12 |
| Kingston | 24 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 190 |
| Kitchener | 71 | 57 | 0 | 0 | 561 | 86 | 388 | 53 |
| London | 20 | 11 | 0 | 0 | 0 | 193 | 0 | 0 |
| Oshawa | 50 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 139 | 8 |
| Ottawa | 428 | 345 | 0 | 0 | 339 | 351 | 31 | 0 |
| Peterborough | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Catharines-Niagara | 33 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Thunder Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toronto | 1 393 | 701 | 22 | 4 | 6 365 | 4 718 | 412 | 627 |
| Windsor | 30 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | |
| Belleville | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chatham-Kent | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Cornwall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kawartha Lakes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Bay | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Sarnia | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Ontario
### Premier trimestre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Centres de 10 000 à 49 999 habitants | | | | | | | | |
| Bracebridge | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brighton MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brockville | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cobourg | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Collingwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex T | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Gravenhurst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County CY | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hunstville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingersoll | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 |
| Leamington | 11 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississippi Mills | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville MU | 10 | s.o. | 0 | s.o. | 40 | s.o. | 0 | s.o. |
| North Perth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orillia | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Owen Sound | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Petawawa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Stratford | 14 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation M | 0 | 6 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Tillsonburg | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Timmins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trent Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 7 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey MU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Woodstock | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 2 595 | 1 358 | 26 | 19 | 7 587 | 5 364 | 1 079 | 1 001 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Ontario**
**Janvier - mars 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Barrie | 4 | 18 | 0 | 0 | 24 | 0 | 2 | 2 |
| Brantford | 19 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grand Sudbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Guelph | 51 | 29 | 0 | 7 | 0 | 16 | 0 | 80 |
| Hamilton | 316 | 25 | 0 | 0 | 138 | 0 | 24 | 12 |
| Kingston | 24 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 190 |
| Kitchener | 71 | 57 | 0 | 0 | 561 | 86 | 388 | 53 |
| London | 20 | 11 | 0 | 0 | 0 | 193 | 0 | 0 |
| Oshawa | 50 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 139 | 8 |
| Ottawa | 428 | 345 | 0 | 0 | 339 | 351 | 31 | 0 |
| Peterborough | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Catharines-Niagara | 33 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Thunder Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toronto | 1 393 | 701 | 22 | 4 | 6 365 | 4 718 | 412 | 627 |
| Windsor | 30 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Belleville | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chatham-Kent | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Cornwall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kawartha Lakes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Bay | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Sarnia | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Bracebridge | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brighton MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brockville | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cobourg | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Collingwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex T | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Gravenhurst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County CY | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hunstville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingersoll | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 |
| Leamington | 11 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississippi Mills | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville MU | 10 | s.o. | 0 | s.o. | 40 | s.o. | 0 | s.o. |
| North Perth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orillia | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Owen Sound | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Petawawa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Stratford | 14 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation M | 0 | 6 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Tillsonburg | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Timmins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trent Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 7 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey MU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Woodstock | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ontario (10 000 habitants et plus) | 2 595 | 1 358 | 26 | 19 | 7 587 | 5 364 | 1 079 | 1 001 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | |
| Barrie | 62 | 41 | 24 | 10 | 2 | 2 | 88 | 53 |
| Brantford | 57 | 39 | 4 | 5 | 0 | 0 | 61 | 44 |
| Grand Sudbury | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 15 |
| Guelph | 94 | 67 | 28 | 39 | 0 | 88 | 122 | 194 |
| Hamilton | 537 | 270 | 181 | 12 | 24 | 12 | 742 | 294 |
| Kingston | 129 | 90 | 0 | 0 | 30 | 190 | 159 | 280 |
| Kitchener | 283 | 295 | 582 | 127 | 388 | 53 | 1 253 | 475 |
| London | 217 | 173 | 40 | 216 | 0 | 0 | 257 | 389 |
| Oshawa | 252 | 208 | 112 | 0 | 139 | 8 | 503 | 216 |
| Ottawa | 764 | 744 | 339 | 351 | 31 | 1 | 1 134 | 1 096 |
| Peterborough | 38 | 33 | 9 | 3 | 0 | 0 | 47 | 36 |
| St. Catharines-Niagara | 144 | 165 | 7 | 9 | 1 | 4 | 152 | 178 |
| Thunder Bay | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Toronto | 3 792 | 3 442 | 6 456 | 4 304 | 434 | 631 | 10 682 | 8 377 |
| Windsor | 79 | 71 | 37 | 8 | 0 | 0 | 116 | 79 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | |
| Belleville | 23 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 37 |
| Chatham-Kent | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 27 | 10 | 37 |
| Cornwall | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Kawartha Lakes | 21 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 25 |
| Norfolk | 29 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 |
| North Bay | 13 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 17 | 4 |
| Sarnia | 9 | 20 | 1 | 0 | 4 | 0 | 14 | 20 |
| Sault Ste. Marie | 14 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 11 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Ontario
### Premier trimestre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Centres de 10 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | |
| Bracebridge | 8 | 4 | 0 | 9 | 0 | 0 | 8 | 13 |
| Brighton MU | 8 | 13 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 8 | 13 |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brockville | 27 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 3 |
| Centre Wellington | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 |
| Cobourg | 17 | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 26 | 7 |
| Collingwood | 23 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 35 |
| Elliot Lake | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Erin | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Essex T | 3 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | 3 |
| Gravenhurst | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Greater Napanee | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 8 |
| Haldimand County CY | 10 | 5 | 16 | 0 | 0 | 0 | 26 | 5 |
| Hunstville | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Ingersoll | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Kenora | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Lambton Shores | 6 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 55 | 0 |
| Leamington | 19 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 5 |
| Meaford | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Midland | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Mississippi Mills | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 2 |
| North Grenville MU | 63 | 22 | 40 | s.o. | 0 | s.o. | 103 | 22 |
| North Perth | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Orillia | 12 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 12 | 11 |
| Owen Sound | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 |
| Petawawa | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Port Hope | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 |
| Prince Edward County | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Saugeen Shores | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 |
| Scugog Tp | 1 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 3 |
| Stratford | 31 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 3 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation M | 14 | 40 | 0 | s.o. | 0 | 1 | 14 | 41 |
| Tillsonburg | 9 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 | 8 |
| Timmins | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 |
| Trent Hills | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| Wasaga Beach | 29 | 36 | 0 | 27 | 0 | 0 | 29 | 63 |
| West Grey MU | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 |
| West Nipissing | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Woodstock | 37 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 28 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 7 048 | 6 106 | 7 891 | 5 126 | 1 106 | 1 025 | 16 045 | 12 257 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Janvier - mars 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | |
| Barrie | 62 | 41 | 24 | 10 | 2 | 2 | 88 | 53 |
| Brantford | 57 | 39 | 4 | 5 | 0 | 0 | 61 | 44 |
| Grand Sudbury | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 15 |
| Guelph | 94 | 67 | 28 | 39 | 0 | 88 | 122 | 194 |
| Hamilton | 537 | 270 | 181 | 12 | 24 | 12 | 742 | 294 |
| Kingston | 129 | 90 | 0 | 0 | 30 | 190 | 159 | 280 |
| Kitchener | 283 | 295 | 582 | 127 | 388 | 53 | 1 253 | 475 |
| London | 217 | 173 | 40 | 216 | 0 | 0 | 257 | 389 |
| Oshawa | 252 | 208 | 112 | 0 | 139 | 8 | 503 | 216 |
| Ottawa | 764 | 744 | 339 | 351 | 31 | 1 | 1 134 | 1 096 |
| Peterborough | 38 | 33 | 9 | 3 | 0 | 0 | 47 | 36 |
| St. Catharines-Niagara | 144 | 165 | 7 | 9 | 1 | 4 | 152 | 178 |
| Thunder Bay | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Toronto | 3 792 | 3 442 | 6 456 | 4 304 | 434 | 631 | 10 682 | 8 377 |
| Windsor | 79 | 71 | 37 | 8 | 0 | 0 | 116 | 79 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | |
| Belleville | 23 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 37 |
| Chatham-Kent | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 27 | 10 | 37 |
| Cornwall | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Kawartha Lakes | 21 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 25 |
| Norfolk | 29 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 |
| North Bay | 13 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 17 | 4 |
| Sarnia | 9 | 20 | 1 | 0 | 4 | 0 | 14 | 20 |
| Sault Ste. Marie | 14 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 11 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centres de 10 000 à 19 999 habitants | | | | | | | | |
| Bracebridge | 8 | 4 | 0 | 9 | 0 | 0 | 8 | 13 |
| Brighton MU | 8 | 13 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 8 | 13 |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brockville | 27 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 3 |
| Centre Wellington | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 |
| Cobourg | 17 | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 26 | 7 |
| Collingwood | 23 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 35 |
| Elliot Lake | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Erin | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Essex T | 3 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | 3 |
| Gravenhurst | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Greater Napanee | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 8 |
| Haldimand County CY | 10 | 5 | 16 | 0 | 0 | 0 | 26 | 5 |
| Hunstville | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Ingersoll | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Kenora | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Lambton Shores | 6 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 55 | 0 |
| Leamington | 19 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 5 |
| Meaford | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Midland | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Mississippi Mills | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 2 |
| North Grenville MU | 63 | 22 | 40 | s.o. | 0 | s.o. | 103 | 22 |
| North Perth | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Orillia | 12 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 12 | 11 |
| Owen Sound | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 |
| Petawawa | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Port Hope | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 |
| Prince Edward County | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Saugeen Shores | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 |
| Scugog Tp | 1 | 3 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 3 |
| Stratford | 31 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 3 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation M | 14 | 40 | 0 | s.o. | 0 | 1 | 14 | 41 |
| Tillsonburg | 9 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 | 8 |
| Timmins | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 |
| Trent Hills | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| Wasaga Beach | 29 | 36 | 0 | 27 | 0 | 0 | 29 | 63 |
| West Grey MU | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 |
| West Nipissing | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Woodstock | 37 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 28 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 7 048 | 6 106 | 7 891 | 5 126 | 1 106 | 1 025 | 16 045 | 12 257 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Premier trimestre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | Variation en % |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 54 | 93 | 0 | 0 | 31 | 34 | 0 | 2 | 85 | 129 | -34,1 |
| Brantford | 45 | 63 | 0 | 0 | 22 | 12 | 0 | 0 | 67 | 75 | -10,7 |
| Grand Sudbury | 66 | 62 | 8 | 0 | 18 | 42 | 18 | 42 | 110 | 146 | -24,7 |
| Guelph | 41 | 66 | 12 | 6 | 21 | 34 | 16 | 53 | 90 | 159 | -43,4 |
| Hamilton | 270 | 339 | 4 | 24 | 293 | 189 | 0 | 0 | 567 | 552 | 2,7 |
| Kingston | 108 | 101 | 6 | 8 | 29 | 4 | 56 | 0 | 199 | 113 | 76,1 |
| Kitchener | 240 | 262 | 8 | 10 | 31 | 133 | 161 | 137 | 440 | 542 | -18,8 |
| London | 265 | 255 | 2 | 4 | 10 | 23 | 7 | 164 | 284 | 446 | -36,3 |
| Oshawa | 247 | 199 | 0 | 2 | 114 | 65 | 2 | 0 | 363 | 266 | 36,5 |
| Ottawa | 376 | 460 | 74 | 86 | 376 | 540 | 766 | 445 | 1 592 | 1 531 | 4,0 |
| Peterborough | 45 | 43 | 2 | 0 | 16 | 27 | 0 | 0 | 63 | 70 | -10,0 |
| St. Catharines-Niagara | 136 | 158 | 8 | 12 | 39 | 16 | 80 | 0 | 263 | 186 | 41,4 |
| Thunder Bay | 49 | 47 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 | 4 | 61 | 51 | 19,6 |
| Toronto | 2 616 | 1 939 | 548 | 292 | 891 | 952 | 4 619 | 4 263 | 8 674 | 7 446 | 16,5 |
| Windsor | 98 | 66 | 6 | 4 | 23 | 17 | 12 | 2 | 139 | 89 | 56,2 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 40 | 36 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 40 | 40 | 84 | -52,4 |
| Chatham-Kent | 15 | 17 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 15 | 24 | -37,5 |
| Cornwall | 13 | 16 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 22 | -40,9 |
| Kawartha Lakes | 20 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 32 | -37,5 |
| Norfolk | 55 | 44 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 48 | 14,6 |
| North Bay | 31 | 14 | 0 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 35 | 20 | 75,0 |
| Sarnia | 39 | 27 | 2 | 2 | 6 | 4 | 0 | 0 | 47 | 33 | 42,4 |
| Sault Ste. Marie | 27 | 22 | 0 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0 | 47 | 26 | 80,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Premier trimestre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | TI 2012 | TI 2011 | Variation en % |
| Centres de 10 000 à 49 999 habitants | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 9 | 6 | 4 | 0 | 0 | 9 | 0 | 27 | 13 | 42 | -69,0 |
| Brighton MU | 12 | 8 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 12 | 8 | 50,0 |
| Brock Tp | 1 | 1 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 1 | 0,0 |
| Brockville | 8 | 16 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 8 | 28 | -71,4 |
| Centre Wellington | 16 | 21 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 | 0,0 |
| Cobourg | 15 | 6 | 0 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 26 | 8 | ** |
| Collingwood | 29 | 30 | 0 | 6 | 0 | 10 | 0 | 38 | 29 | 84 | -65,5 |
| Elliot Lake | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Erin | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | s.o. |
| Essex T | 6 | 4 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | 4 | 50,0 |
| Gravenhurst | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Greater Napanee | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| Haldimand County CY | 12 | 15 | 0 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 23 | 19 | 21,1 |
| Hunstville | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 16 | -12,5 |
| Ingersoll | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 | 50,0 |
| Kenora | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 | -90,0 |
| Kincardine MU | 4 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | 5 | -20,0 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Leamington | 24 | 16 | 8 | 0 | 6 | 0 | 2 | 0 | 40 | 16 | 150,0 |
| Meaford | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 10 | -20,0 |
| Midland | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 25 | -60,0 |
| Mississippi Mills | 15 | 21 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 23 | -34,8 |
| North Grenville MU | 32 | 45 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 32 | 45 | -28,9 |
| North Perth | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| Orillia | 24 | 18 | 4 | 0 | 4 | 19 | 3 | 103 | 35 | 140 | -75,0 |
| Owen Sound | 11 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 16 | -31,3 |
| Petawawa | 22 | 26 | 2 | 2 | 10 | 21 | 0 | 0 | 34 | 49 | -30,6 |
| Port Hope | 6 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 | -45,5 |
| Prince Edward County | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 | 62,5 |
| Saugeen Shores | 24 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 14 | 71,4 |
| Scugog Tp | 1 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 5 | -80,0 |
| Stratford | 4 | 11 | 2 | 2 | 0 | 14 | 0 | 0 | 6 | 27 | -77,8 |
| Temiskaming Shores | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| The Nation M | 29 | 26 | 12 | 8 | 12 | 4 | 0 | 11 | 53 | 49 | 8,2 |
| Tillsonburg | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 | -27,3 |
| Timmins | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0,0 |
| Trent Hills | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Wasaga Beach | 40 | 35 | 0 | 0 | 42 | 0 | 36 | 0 | 118 | 35 | ** |
| West Grey MU | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 8 | 12,5 |
| West Nipissing | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 16 | 10 | 60,0 |
| Woodstock | 43 | 33 | 2 | 2 | 14 | 8 | 0 | 0 | 59 | 43 | 37,2 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 5 421 | 4 886 | 716 | 508 | 2 043 | 2 206 | 5 810 | 5 333 | 13 990 | 12 933 | 8,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 54 | 93 | 0 | 0 | 31 | 34 | 0 | 2 | 85 | 129 | -34,1 |
| Brantford | 45 | 63 | 0 | 0 | 22 | 12 | 0 | 0 | 67 | 75 | -10,7 |
| Grand Sudbury | 66 | 62 | 8 | 0 | 18 | 42 | 18 | 42 | 110 | 146 | -24,7 |
| Guelph | 41 | 66 | 12 | 6 | 21 | 34 | 16 | 53 | 90 | 159 | -43,4 |
| Hamilton | 270 | 339 | 4 | 24 | 293 | 189 | 0 | 0 | 567 | 552 | 2,7 |
| Kingston | 108 | 101 | 6 | 8 | 29 | 4 | 56 | 0 | 199 | 113 | 76,1 |
| Kitchener | 240 | 262 | 8 | 10 | 31 | 133 | 161 | 137 | 440 | 542 | -18,8 |
| London | 265 | 255 | 2 | 4 | 10 | 23 | 7 | 164 | 284 | 446 | -36,3 |
| Oshawa | 247 | 199 | 0 | 2 | 114 | 65 | 2 | 0 | 363 | 266 | 36,5 |
| Ottawa | 376 | 460 | 74 | 86 | 376 | 540 | 766 | 445 | 1 592 | 1 531 | 4,0 |
| Peterborough | 45 | 43 | 2 | 0 | 16 | 27 | 0 | 0 | 63 | 70 | -10,0 |
| St. Catharines-Niagara | 136 | 158 | 8 | 12 | 39 | 16 | 80 | 0 | 263 | 186 | 41,4 |
| Thunder Bay | 49 | 47 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 | 4 | 61 | 51 | 19,6 |
| Toronto | 2 616 | 1 939 | 548 | 292 | 891 | 952 | 4 619 | 4 263 | 8 674 | 7 446 | 16,5 |
| Windsor | 98 | 66 | 6 | 4 | 23 | 17 | 12 | 2 | 139 | 89 | 56,2 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 40 | 36 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 40 | 40 | 84 | -52,4 |
| Chatham-Kent | 15 | 17 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 15 | 24 | -37,5 |
| Cornwall | 13 | 16 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 22 | -40,9 |
| Kawartha Lakes | 20 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 32 | -37,5 |
| Norfolk | 55 | 44 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 48 | 14,6 |
| North Bay | 31 | 14 | 0 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 35 | 20 | 75,0 |
| Sarnia | 39 | 27 | 2 | 2 | 6 | 4 | 0 | 0 | 47 | 33 | 42,4 |
| Sault Ste. Marie | 27 | 22 | 0 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0 | 47 | 26 | 80,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| [illegible] | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 9 | 6 | 4 | 0 | 0 | 9 | 0 | 27 | 13 | 42 | -69,0 |
| Brighton MU | 12 | 8 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 12 | 8 | 50,0 |
| Brock Tp | 1 | 1 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 1 | 0,0 |
| Brockville | 8 | 16 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 8 | 28 | -71,4 |
| Centre Wellington | 16 | 21 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 | 0,0 |
| Cobourg | 15 | 6 | 0 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 26 | 8 | ↔ |
| Collingwood | 29 | 30 | 0 | 6 | 0 | 10 | 0 | 38 | 29 | 84 | -65,5 |
| Elliot Lake | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Erin | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | s.o. |
| Essex T | 6 | 4 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | 4 | 50,0 |
| Gravenhurst | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Greater Napanee | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| Haldimand County CY | 12 | 15 | 0 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 23 | 19 | 21,1 |
| Hunstville | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 16 | -12,5 |
| Ingersoll | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 | 50,0 |
| Kenora | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 | -90,0 |
| Kincardine MU | 4 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | 5 | -20,0 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Leamington | 24 | 16 | 8 | 0 | 6 | 0 | 2 | 0 | 40 | 16 | 150,0 |
| Meaford | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 10 | -20,0 |
| Midland | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 25 | -60,0 |
| Mississippi Mills | 15 | 21 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 23 | -34,8 |
| North Grenville MU | 32 | 45 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 32 | 45 | -28,9 |
| North Perth | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| Orillia | 24 | 18 | 4 | 0 | 4 | 19 | 3 | 103 | 35 | 140 | -75,0 |
| Owen Sound | 11 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 16 | -31,3 |
| Petawawa | 22 | 26 | 2 | 2 | 10 | 21 | 0 | 0 | 34 | 49 | -30,6 |
| Port Hope | 6 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 | -45,5 |
| Prince Edward County | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 | 62,5 |
| Saugeen Shores | 24 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 14 | 71,4 |
| Scugog Tp | 1 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 5 | -80,0 |
| Stratford | 4 | 11 | 2 | 2 | 0 | 14 | 0 | 0 | 6 | 27 | -77,8 |
| Temiskaming Shores | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| The Nation M | 29 | 26 | 12 | 8 | 12 | 4 | 0 | 11 | 53 | 49 | 8,2 |
| Tillsonburg | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 | -27,3 |
| Timmins | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0,0 |
| Trent Hills | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Wasaga Beach | 40 | 35 | 0 | 0 | 42 | 0 | 36 | 0 | 118 | 35 | ↔ |
| West Grey MU | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 8 | 12,5 |
| West Nipissing | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 16 | 10 | 60,0 |
| Woodstock | 43 | 33 | 2 | 2 | 14 | 8 | 0 | 0 | 59 | 43 | 37,2 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 5 421 | 4 886 | 716 | 508 | 2 043 | 2 206 | 5 810 | 5 333 | 13 990 | 12 933 | 8,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | |
| Barrie | 31 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Brantford | 18 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grand Sudbury | 0 | 0 | 18 | 42 | 0 | 0 | 18 | 42 |
| Guelph | 21 | 34 | 0 | 0 | 16 | 52 | 0 | 1 |
| Hamilton | 293 | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kingston | 29 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 |
| Kitchener | 31 | 133 | 0 | 0 | 129 | 0 | 32 | 137 |
| London | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 164 |
| Oshawa | 76 | 65 | 38 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Ottawa | 376 | 537 | 0 | 3 | 618 | 390 | 148 | 55 |
| Peterborough | 16 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Catharines-Niagara | 39 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 80 | 0 |
| Thunder Bay | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 |
| Toronto | 887 | 940 | 4 | 12 | 3 119 | 3 729 | 1 500 | 534 |
| Windsor | 23 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 | 0 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | |
| Belleville | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Chatham-Kent | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kawartha Lakes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Sarnia | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Ontario
### Premier trimestre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Centres de 10 000 à 49 999 habitants | | | | | | | | |
| Bracebridge | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 27 | 0 | 0 |
| Brighton MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brockville | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cobourg | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Collingwood | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 0 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex T | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Gravenhurst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County CY | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hunstville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingersoll | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mississippi Mills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| North Perth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orillia | 4 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 103 |
| Owen Sound | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Petawawa | 10 | 16 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Stratford | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation M | 12 | s.o. | 0 | 4 | 0 | 11 | 0 | s.o. |
| Tillsonburg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Timmins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trent Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 42 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey MU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Woodstock | 14 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 1 971 | 2 125 | 72 | 81 | 3 920 | 4 249 | 1 890 | 1 084 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centres de 100 000 habitants et plus | | | | | | | | |
| Barrie | 31 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Brantford | 18 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grand Sudbury | 0 | 0 | 18 | 42 | 0 | 0 | 18 | 42 |
| Guelph | 21 | 34 | 0 | 0 | 16 | 52 | 0 | 1 |
| Hamilton | 293 | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kingston | 29 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 |
| Kitchener | 31 | 133 | 0 | 0 | 129 | 0 | 32 | 137 |
| London | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 164 |
| Oshawa | 76 | 65 | 38 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Ottawa | 376 | 537 | 0 | 3 | 618 | 390 | 148 | 55 |
| Peterborough | 16 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Catharines-Niagara | 39 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 80 | 0 |
| Thunder Bay | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 |
| Toronto | 887 | 940 | 4 | 12 | 3 119 | 3 729 | 1 500 | 534 |
| Windsor | 23 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 | 0 |
| Centres de 10 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | |
| Belleville | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Chatham-Kent | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kawartha Lakes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Sarnia | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Bracebridge | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 27 | 0 | 0 |
| Brighton MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brock Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brockville | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cobourg | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Collingwood | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 0 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex T | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Gravenhurst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County CY | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hunstville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingersoll | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mississippi Mills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville MU | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| North Perth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orillia | 4 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 103 |
| Owen Sound | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Petawawa | 10 | 16 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog Tp | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Stratford | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation M | 12 | s.o. | 0 | 4 | 0 | 11 | 0 | s.o. |
| Tillsonburg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Timmins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trent Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 42 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey MU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Woodstock | 14 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 1 971 | 2 125 | 72 | 81 | 3 920 | 4 249 | 1 890 | 1 084 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Barrie | 85 | 117 | 0 | 10 | 0 | 2 | 85 | 129 |
| Brantford | 50 | 63 | 13 | 0 | 4 | 12 | 67 | 75 |
| Grand Sudbury | 74 | 62 | 0 | 0 | 36 | 84 | 110 | 146 |
| Guelph | 58 | 78 | 32 | 80 | 0 | 1 | 90 | 159 |
| Hamilton | 488 | 532 | 79 | 20 | 0 | 0 | 567 | 552 |
| Kingston | 143 | 113 | 0 | 0 | 56 | 0 | 199 | 113 |
| Kitchener | 260 | 335 | 148 | 70 | 32 | 137 | 440 | 542 |
| London | 245 | 247 | 30 | 33 | 9 | 166 | 284 | 446 |
| Oshawa | 310 | 245 | 13 | 21 | 40 | 0 | 363 | 266 |
| Ottawa | 824 | 1 065 | 618 | 406 | 150 | 60 | 1 592 | 1 531 |
| Peterborough | 60 | 63 | 3 | 7 | 0 | 0 | 63 | 70 |
| St. Catharines-Niagara | 167 | 175 | 12 | 5 | 84 | 6 | 263 | 186 |
| Thunder Bay | 49 | 45 | 0 | 0 | 12 | 6 | 61 | 51 |
| Toronto | 3 953 | 2 861 | 3 217 | 4 039 | 1 504 | 546 | 8 674 | 7 446 |
| Windsor | 102 | 75 | 25 | 14 | 12 | 0 | 139 | 89 |
| Belleville | 40 | 44 | 0 | 0 | 0 | 40 | 40 | 84 |
| Chatham-Kent | 15 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 24 |
| Cornwall | 13 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 22 |
| Kawartha Lakes | 20 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 32 |
| Norfolk | 54 | 48 | 1 | 0 | 0 | 0 | 55 | 48 |
| North Bay | 31 | 20 | 0 | 0 | 4 | 0 | 35 | 20 |
| Sarnia | 47 | 31 | 0 | 2 | 0 | 0 | 47 | 33 |
| Sault Ste. Marie | 27 | 26 | 0 | 0 | 20 | 0 | 47 | 26 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 | T1 2012 | T1 2011 |
| Centre [illegible] | | | | | | | | |
| Bracebridge | 13 | 6 | 0 | 36 | 0 | 0 | 13 | 42 |
| Brighton MU | 12 | 8 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 12 | 8 |
| Brock Tp | 1 | 1 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 1 |
| Brockville | 8 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 28 |
| Centre Wellington | 21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 |
| Cobourg | 22 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 26 | 8 |
| Collingwood | 29 | 36 | 0 | 48 | 0 | 0 | 29 | 84 |
| Elliot Lake | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Erin | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 |
| Essex T | 6 | 4 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | 4 |
| Gravenhurst | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Greater Napanee | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| Haldimand County CY | 23 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 19 |
| Hunstville | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 16 |
| Ingersoll | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 |
| Kenora | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 |
| Kincardine MU | 4 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | 5 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 40 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 16 |
| Meaford | 8 | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 10 |
| Midland | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 25 |
| Mississippi Mills | 15 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 23 |
| North Grenville MU | 32 | 45 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 32 | 45 |
| North Perth | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 |
| Orillia | 32 | 25 | 0 | 12 | 3 | 103 | 35 | 140 |
| Owen Sound | 11 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 11 | 16 |
| Petawawa | 34 | 44 | 0 | 0 | 0 | 5 | 34 | 49 |
| Port Hope | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 |
| Prince Edward County | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 |
| Saugeen Shores | 24 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 14 |
| Scugog Tp | 1 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 5 |
| Stratford | 6 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 27 |
| Temiskaming Shores | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| The Nation M | 53 | 34 | 0 | 11 | 0 | 4 | 53 | 49 |
| Tillsonburg | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 |
| Timmins | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Trent Hills | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Wasaga Beach | 79 | 35 | 39 | 0 | 0 | 0 | 118 | 35 |
| West Grey MU | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 8 |
| West Nipissing | 12 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 16 | 10 |
| Woodstock | 59 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 43 |
| Ontario (10 000 habitants et plus) | 7 786 | 6 937 | 4 234 | 4 822 | 1 970 | 1 174 | 13 990 | 12 933 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Janvier - mars 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centres de 100 000 habitants et + | | | | | | | | |
| Barrie | 85 | 117 | 0 | 10 | 0 | 2 | 85 | 129 |
| Brantford | 50 | 63 | 13 | 0 | 4 | 12 | 67 | 75 |
| Grand Sudbury | 74 | 62 | 0 | 0 | 36 | 84 | 110 | 146 |
| Guelph | 58 | 78 | 32 | 80 | 0 | 1 | 90 | 159 |
| Hamilton | 488 | 532 | 79 | 20 | 0 | 0 | 567 | 552 |
| Kingston | 143 | 113 | 0 | 0 | 56 | 0 | 199 | 113 |
| Kitchener | 260 | 335 | 148 | 70 | 32 | 137 | 440 | 542 |
| London | 245 | 247 | 30 | 33 | 9 | 166 | 284 | 446 |
| Oshawa | 310 | 245 | 13 | 21 | 40 | 0 | 363 | 266 |
| Ottawa | 824 | 1 065 | 618 | 406 | 150 | 60 | 1 592 | 1 531 |
| Peterborough | 60 | 63 | 3 | 7 | 0 | 0 | 63 | 70 |
| St. Catharines-Niagara | 167 | 175 | 12 | 5 | 84 | 6 | 263 | 186 |
| Thunder Bay | 49 | 45 | 0 | 0 | 12 | 6 | 61 | 51 |
| Toronto | 3 953 | 2 861 | 3 217 | 4 039 | 1 504 | 546 | 8 674 | 7 446 |
| Windsor | 102 | 75 | 25 | 14 | 12 | 0 | 139 | 89 |
| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | | | | | | | | |
| Belleville | 40 | 44 | 0 | 0 | 0 | 40 | 40 | 84 |
| Chatham-Kent | 15 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 24 |
| Cornwall | 13 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 22 |
| Kawartha Lakes | 20 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 32 |
| Norfolk | 54 | 48 | 1 | 0 | 0 | 0 | 55 | 48 |
| North Bay | 31 | 20 | 0 | 0 | 4 | 0 | 35 | 20 |
| Sarnia | 47 | 31 | 0 | 2 | 0 | 0 | 47 | 33 |
| Sault Ste. Marie | 27 | 26 | 0 | 0 | 20 | 0 | 47 | 26 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Ontario
### Janvier - mars 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centres de 10 000 habitants et plus | | | | | | | | |
| Bracebridge | 13 | 6 | 0 | 36 | 0 | 0 | 13 | 42 |
| Brighton MU | 12 | 8 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 12 | 8 |
| Brock Tp | 1 | 1 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 1 |
| Brockville | 8 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 28 |
| Centre Wellington | 21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 |
| Cobourg | 22 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 26 | 8 |
| Collingwood | 29 | 36 | 0 | 48 | 0 | 0 | 29 | 84 |
| Elliot Lake | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Erin | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 |
| Essex T | 6 | 4 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | 4 |
| Gravenhurst | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Greater Napanee | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| Haldimand County CY | 23 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 19 |
| Hunstville | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 16 |
| Ingersoll | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 |
| Kenora | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 |
| Kincardine MU | 4 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | 5 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 40 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 16 |
| Meaford | 8 | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 10 |
| Midland | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 25 |
| Mississippi Mills | 15 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 23 |
| North Grenville MU | 32 | 45 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 32 | 45 |
| North Perth | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 |
| Orillia | 32 | 25 | 0 | 12 | 3 | 103 | 35 | 140 |
| Owen Sound | 11 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 11 | 16 |
| Petawawa | 34 | 44 | 0 | 0 | 0 | 5 | 34 | 49 |
| Port Hope | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 |
| Prince Edward County | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 |
| Saugeen Shores | 24 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 14 |
| Scugog Tp | 1 | 5 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | 5 |
| Stratford | 6 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 27 |
| Temiskaming Shores | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| The Nation M | 53 | 34 | 0 | 11 | 0 | 4 | 53 | 49 |
| Tillsonburg | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 |
| Timmins | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Trent Hills | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Wasaga Beach | 79 | 35 | 39 | 0 | 0 | 0 | 118 | 35 |
| West Grey MU | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 8 |
| West Nipissing | 12 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 16 | 10 |
| Woodstock | 59 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 43 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 7 786 | 6 937 | 4 234 | 4 822 | 1 970 | 1 174 | 13 990 | 12 933 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 175 000 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Belleville** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 45,5 | 11 | 50,0 | 1 | 4,5 | 22 | 317 450 | 330 055 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 47,8 | 12 | 52,2 | 0 | 0,0 | 23 | 317 900 | 298 787 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 45,5 | 11 | 50,0 | 1 | 4,5 | 22 | 317 450 | 330 055 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 47,8 | 12 | 52,2 | 0 | 0,0 | 23 | 317 900 | 298 787 |
| **Chatham-Kent** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 4 | 26,7 | 3 | 20,0 | 8 | 53,3 | 0 | 0,0 | 15 | 329 000 | 306 100 |
| T1 2011 | 2 | 14,3 | 0 | 0,0 | 7 | 50,0 | 5 | 35,7 | 0 | 0,0 | 14 | 289 950 | 292 057 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 4 | 26,7 | 3 | 20,0 | 8 | 53,3 | 0 | 0,0 | 15 | 329 000 | 306 100 |
| Cumul 2011 | 2 | 14,3 | 0 | 0,0 | 7 | 50,0 | 5 | 35,7 | 0 | 0,0 | 14 | 289 950 | 292 057 |
| **Cornwall** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| **Kawartha Lakes** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 1 | 5,0 | 2 | 10,0 | 15 | 75,0 | 2 | 10,0 | 0 | 0,0 | 20 | 249 000 | 249 990 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 3,1 | 22 | 68,8 | 7 | 21,9 | 2 | 6,3 | 32 | 279 900 | 316 706 |
| Cumul 2012 | 1 | 5,0 | 2 | 10,0 | 15 | 75,0 | 2 | 10,0 | 0 | 0,0 | 20 | 249 000 | 249 990 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 3,1 | 22 | 68,8 | 7 | 21,9 | 2 | 6,3 | 32 | 279 900 | 316 706 |
| **Norfolk** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 21 | 37,5 | 32 | 57,1 | 3 | 5,4 | 56 | 325 000 | 344 498 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 23 | 46,0 | 18 | 36,0 | 9 | 18,0 | 50 | 332 450 | 383 637 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 21 | 37,5 | 32 | 57,1 | 3 | 5,4 | 56 | 325 000 | 344 498 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 23 | 46,0 | 18 | 36,0 | 9 | 18,0 | 50 | 332 450 | 383 637 |
| **North Bay** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 13 | 86,7 | 0 | 0,0 | 15 | 375 500 | 369 673 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 5 | 71,4 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 13 | 86,7 | 0 | 0,0 | 15 | 375 500 | 369 673 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 5 | 71,4 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| **Sarnia** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 1 | 2,8 | 0 | 0,0 | 22 | 61,1 | 12 | 33,3 | 1 | 2,8 | 36 | 282 500 | 309 575 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 9,1 | 12 | 54,5 | 8 | 36,4 | 0 | 0,0 | 22 | 274 950 | 306 550 |
| Cumul 2012 | 1 | 2,8 | 0 | 0,0 | 22 | 61,1 | 12 | 33,3 | 1 | 2,8 | 36 | 282 500 | 309 575 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 9,1 | 12 | 54,5 | 8 | 36,4 | 0 | 0,0 | 22 | 274 950 | 306 550 |
| **Sault Ste. Marie** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 33,3 | 6 | 50,0 | 2 | 16,7 | 12 | 374 900 | 396 283 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 33,3 | 6 | 50,0 | 2 | 16,7 | 12 | 374 900 | 396 283 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 9 | -- | -- |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 5,1 | 58 | 74,4 | 16 | 20,5 | 78 | 389 990 | 429 773 |
| T1 2011 | 1 | 1,1 | 2 | 2,1 | 20 | 21,3 | 60 | 63,8 | 11 | 11,7 | 94 | 332 940 | 389 820 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 5,1 | 58 | 74,4 | 16 | 20,5 | 78 | 389 990 | 429 773 |
| Cumul 2011 | 1 | 1,1 | 2 | 2,1 | 20 | 21,3 | 60 | 63,8 | 11 | 11,7 | 94 | 332 940 | 389 820 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
### Premier trimestre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 175 000 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 18 | 36,0 | 19 | 38,0 | 13 | 26,0 | 50 | 347 450 | 422 838 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 3,4 | 15 | 25,4 | 28 | 47,5 | 14 | 23,7 | 59 | 375 000 | 408 537 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 18 | 36,0 | 19 | 38,0 | 13 | 26,0 | 50 | 347 450 | 422 838 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 3,4 | 15 | 25,4 | 28 | 47,5 | 14 | 23,7 | 59 | 375 000 | 408 537 |
| **Grand Sudbury (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 23,3 | 18 | 60,0 | 5 | 16,7 | 30 | 339 450 | 377 754 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,2 | 30 | 96,8 | 0 | 0,0 | 31 | 359 000 | 375 208 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 23,3 | 18 | 60,0 | 5 | 16,7 | 30 | 339 450 | 377 754 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,2 | 30 | 96,8 | 0 | 0,0 | 31 | 359 000 | 375 208 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 80,6 | 7 | 19,4 | 36 | 433 090 | 441 344 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 8,6 | 41 | 70,7 | 12 | 20,7 | 58 | 383 250 | 423 435 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 80,6 | 7 | 19,4 | 36 | 433 090 | 441 344 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 8,6 | 41 | 70,7 | 12 | 20,7 | 58 | 383 250 | 423 435 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 0,4 | 12 | 4,6 | 165 | 63,2 | 83 | 31,8 | 261 | 445 990 | 486 664 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 0,3 | 27 | 8,5 | 232 | 73,4 | 56 | 17,7 | 316 | 405 900 | 482 221 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 0,4 | 12 | 4,6 | 165 | 63,2 | 83 | 31,8 | 261 | 445 990 | 486 664 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 0,3 | 27 | 8,5 | 232 | 73,4 | 56 | 17,7 | 316 | 405 900 | 482 221 |
| **Kingston (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 57 | 72,2 | 19 | 24,1 | 3 | 3,8 | 79 | 286 000 | 294 425 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 50 | 92,6 | 4 | 7,4 | 0 | 0,0 | 54 | 260 200 | 259 463 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 57 | 72,2 | 19 | 24,1 | 3 | 3,8 | 79 | 286 000 | 294 425 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 50 | 92,6 | 4 | 7,4 | 0 | 0,0 | 54 | 260 200 | 259 463 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 6,4 | 157 | 77,3 | 33 | 16,3 | 203 | 395 000 | 425 542 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 56 | 22,4 | 172 | 68,8 | 22 | 8,8 | 250 | 334 340 | 378 649 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 6,4 | 157 | 77,3 | 33 | 16,3 | 203 | 395 000 | 425 542 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 56 | 22,4 | 172 | 68,8 | 22 | 8,8 | 250 | 334 340 | 378 649 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 2,1 | 90 | 38,0 | 130 | 54,9 | 12 | 5,1 | 237 | 326 500 | 345 121 |
| T1 2011 | 1 | 0,5 | 1 | 0,5 | 93 | 43,9 | 103 | 48,6 | 14 | 6,6 | 212 | 310 000 | 341 069 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 2,1 | 90 | 38,0 | 130 | 54,9 | 12 | 5,1 | 237 | 326 500 | 345 121 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,5 | 1 | 0,5 | 93 | 43,9 | 103 | 48,6 | 14 | 6,6 | 212 | 310 000 | 341 069 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 56 | 22,0 | 154 | 60,6 | 44 | 17,3 | 254 | 369 990 | 402 260 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 70 | 34,8 | 117 | 58,2 | 14 | 7,0 | 201 | 332 990 | 354 197 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 56 | 22,0 | 154 | 60,6 | 44 | 17,3 | 254 | 369 990 | 402 260 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 70 | 34,8 | 117 | 58,2 | 14 | 7,0 | 201 | 332 990 | 354 197 |
| **Ottawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 3,6 | 182 | 60,1 | 110 | 36,3 | 303 | 469 900 | 487 962 |
| T1 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 19 | 5,6 | 213 | 63,0 | 106 | 31,4 | 338 | 465 445 | 484 380 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 3,6 | 182 | 60,1 | 110 | 36,3 | 303 | 469 900 | 487 962 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 19 | 5,6 | 213 | 63,0 | 106 | 31,4 | 338 | 465 445 | 484 380 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 175 000 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 64,4 | 14 | 31,1 | 2 | 4,4 | 45 | 293 900 | 323 102 |
| TI 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 28 | 65,1 | 12 | 27,9 | 3 | 7,0 | 43 | 289 000 | 348 742 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 64,4 | 14 | 31,1 | 2 | 4,4 | 45 | 293 900 | 323 102 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 28 | 65,1 | 12 | 27,9 | 3 | 7,0 | 43 | 289 000 | 348 742 |
| **St. Catharines-Niagara (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 24 | 21,4 | 63 | 56,3 | 25 | 22,3 | 112 | 388 450 | 420 794 |
| TI 2011 | 2 | 1,6 | 1 | 0,8 | 33 | 26,6 | 73 | 58,9 | 15 | 12,1 | 124 | 338 450 | 368 617 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 24 | 21,4 | 63 | 56,3 | 25 | 22,3 | 112 | 388 450 | 420 794 |
| Cumul 2011 | 2 | 1,6 | 1 | 0,8 | 33 | 26,6 | 73 | 58,9 | 15 | 12,1 | 124 | 338 450 | 368 617 |
| **Thunder Bay (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 35,3 | 11 | 64,7 | 0 | 0,0 | 17 | 329 900 | 330 459 |
| TI 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 5 | 55,6 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 35,3 | 11 | 64,7 | 0 | 0,0 | 17 | 329 900 | 330 459 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 5 | 55,6 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2012 | 2 | 0,1 | 0 | 0,0 | 39 | 1,5 | 865 | 33,0 | 1 713 | 65,4 | 2 619 | 565 990 | 658 844 |
| TI 2011 | 1 | 0,1 | 1 | 0,1 | 20 | 1,0 | 775 | 39,0 | 1 191 | 59,9 | 1 988 | 549 900 | 661 377 |
| Cumul 2012 | 2 | 0,1 | 0 | 0,0 | 39 | 1,5 | 865 | 33,0 | 1 713 | 65,4 | 2 619 | 565 990 | 658 844 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,1 | 1 | 0,1 | 20 | 1,0 | 775 | 39,0 | 1 191 | 59,9 | 1 988 | 549 900 | 661 377 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2012 | 1 | 1,3 | 3 | 3,8 | 32 | 40,5 | 38 | 48,1 | 5 | 6,3 | 79 | 300 000 | 342 902 |
| TI 2011 | 2 | 2,9 | 1 | 1,5 | 25 | 36,8 | 34 | 50,0 | 6 | 8,8 | 68 | 325 500 | 352 215 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,3 | 3 | 3,8 | 32 | 40,5 | 38 | 48,1 | 5 | 6,3 | 79 | 300 000 | 342 902 |
| Cumul 2011 | 2 | 2,9 | 1 | 1,5 | 25 | 36,8 | 34 | 50,0 | 6 | 8,8 | 68 | 325 500 | 352 215 |
| **Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2012 | 5 | 0,1 | 15 | 0,3 | 477 | 10,4 | 2 007 | 43,8 | 2 078 | 45,4 | 4 582 | 485 900 | 551 847 |
| TI 2011 | 9 | 0,2 | 13 | 0,3 | 549 | 13,7 | 1 958 | 48,8 | 1 480 | 36,9 | 4 009 | 443 990 | 529 583 |
| Cumul 2012 | 5 | 0,1 | 15 | 0,3 | 477 | 10,4 | 2 007 | 43,8 | 2 078 | 45,4 | 4 582 | 485 900 | 551 847 |
| Cumul 2011 | 9 | 0,2 | 13 | 0,3 | 549 | 13,7 | 1 958 | 48,8 | 1 480 | 36,9 | 4 009 | 443 990 | 529 583 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 9 820 | -7,6 | 16 601 | 23 654 | 28 184 | 58,9 | 337 860 | 2,5 | 351 858 |
| | Février | 13 505 | -11,5 | 16 227 | 26 488 | 29 453 | 55,1 | 359 832 | 3,5 | 357 364 |
| | Mars | 18 958 | -10,9 | 16 380 | 35 924 | 27 959 | 58,6 | 365 136 | 4,4 | 365 381 |
| | Avril | 19 486 | -17,4 | 15 979 | 35 379 | 28 336 | 56,4 | 376 383 | 7,6 | 365 626 |
| | Mai | 21 946 | 3,1 | 16 221 | 38 819 | 28 647 | 56,6 | 381 274 | 8,1 | 370 169 |
| | Juin | 22 369 | 14,6 | 16 621 | 36 007 | 29 591 | 56,2 | 376 630 | 9,9 | 368 571 |
| | Juillet | 18 048 | 16,2 | 16 620 | 29 874 | 29 836 | 55,7 | 363 068 | 10,3 | 369 356 |
| | Août | 17 794 | 18,8 | 16 710 | 30 174 | 29 826 | 56,0 | 347 695 | 7,0 | 365 846 |
| | Septembre | 17 217 | 15,5 | 17 212 | 32 504 | 29 916 | 57,5 | 359 735 | 7,3 | 369 282 |
| | Octobre | 15 992 | 9,1 | 17 146 | 27 279 | 29 771 | 57,6 | 375 115 | 7,8 | 371 445 |
| | Novembre | 15 107 | 6,3 | 17 129 | 21 898 | 28 616 | 59,9 | 373 781 | 8,9 | 374 322 |
| | Décembre | 10 081 | 5,6 | 17 479 | 11 535 | 29 393 | 59,5 | 356 278 | 3,7 | 366 712 |
| 2012 | Janvier | 10 300 | 4,9 | 16 808 | 24 229 | 28 156 | 59,7 | 359 024 | 6,3 | 378 133 |
| | Février | 15 049 | 11,4 | 17 269 | 28 815 | 30 113 | 57,3 | 390 901 | 8,6 | 387 161 |
| | Mars | 19 934 | 5,1 | 17 873 | 37 130 | 30 214 | 59,2 | 394 091 | 7,9 | 389 342 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T1 2011 | 42 283 | -10,4 | 49 208 | 86 066 | 85 596 | 57,5 | 357 107 | 3,7 | 358 175 |
| | T1 2012 | 45 283 | 7,1 | 51 950 | 90 174 | 88 483 | 58,7 | 385 054 | 7,8 | 384 990 |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2011 | 0 | s.o. | | 0 | | | - | s.o. | |
| | Cumul 2012 | 0 | s.o. | | 0 | | | - | s.o. | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs (2002=100) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) | Livraisons manufacturières (milliers de $) | Taux de change (cents É.-U.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | | |
| 2011 | Janvier - mars | 600 | 3,5 | 5,3 | 6 696,6 | 8,0 | 21 539 | 73,7 | 868 | 62 704 338 | 101,95 |
| | Avril - juin | 614 | 3,6 | 5,6 | 6 744,7 | 7,8 | 29 912 | 76,8 | 872 | 63 538 734 | 104,18 |
| | Juillet - septembre | 600 | 3,5 | 5,3 | 6 747,6 | 7,6 | 34 316 | 68,2 | 867 | 64 544 440 | 100,57 |
| | Octobre - décembre | 598 | 3,5 | 5,3 | 6 736,1 | 7,9 | 12 513 | 60,6 | 870 | 67 243 037 | 98,88 |
| 2012 | Janvier - mars | 596 | 3,3 | 5,3 | 6 758,8 | 7,7 | | 69,1 | 880 | | 100,34 |
| | Avril - juin | | | | | | | | | | |
| | Juillet - septembre | | | | | | | | | | |
| | Octobre - décembre | | | | | | | | | | |

**Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario**
**Premier trimestre 2012**

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs | Rémunération hebdomadaire moyenne | Livraisons manufacturières | Taux de change |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | | |
| 2011 | Janvier - mars | -2,4 | -0,2 | -0,3 | 2,2 | -0,9 | -15,5 | -9,4 | 3,1 | 8,3 | 6,6 |
| | Avril - juin | -4,5 | -0,1 | -0,5 | 2,0 | -0,8 | -25,1 | 3,9 | 3,8 | 0,5 | 8,5 |
| | Juillet - septembre | -1,9 | 0,1 | -0,2 | 1,7 | -1,1 | -18,1 | 1,3 | 2,0 | 6,5 | 4,7 |
| | Octobre - décembre | -0,2 | 0,2 | 0,0 | 1,3 | -0,3 | ** | -13,8 | 1,2 | 9,2 | 0,2 |
| 2012 | Janvier - mars | -0,6 | -0,2 | -0,1 | 0,9 | -0,3 | | -6,3 | 1,3 | | -1,6 |
| | Avril - juin | | | | | | | | | | |
| | Juillet - septembre | | | | | | | | | | |
| | Octobre - décembre | | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.**

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?**

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

**Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!**

64145_2012_Q02